

ÖFFENTLICHER AUFRUF ZUR EINREICHUNG VON BETREIBERKONZEPTEN

Die Autonome Gemeinderegion Galmei vergibt eine Konzession

FÜR DIE CAFETERIA IM SPORTZENTRUM

(Patronagestraße 53 in 4720 Kelmis)

Wir sind... ein institutioneller Bestandteil der Gemeinde Kelmis. Wir betreiben und verwalten verschiedene kommunale Infrastrukturen, darunter das Sportzentrum (Patronagestraße 53 in 4720 Kelmis).

Unser Ziel ist es, das Sportzentrum als lebendigen Treffpunkt für Sport, Vereine und Begegnung weiterzuentwickeln und die Cafeteria zu einem einladenden Ort für Sportler*innen und Gäste zu machen.

Wir suchen... eine engagierte, selbstständige Person oder ein motiviertes Unternehmen, das Freude am Umgang mit Menschen hat und die Cafeteria mit Leben füllt.

Die zukünftige Betreiberin oder der zukünftige Betreiber übernimmt den Betrieb der Cafeteria, den Unterhalt und die Reinigung des Sportzentrums und trägt mit einem attraktiven Getränke- und Snackangebot zur Belebung des gesamten Sportzentrums bei.

Die Konzession umfasst u.a.:

- Betrieb der Cafeteria an mindestens vier Tagen pro Woche; weitere Öffnungstage sind willkommen.
- Verkauf von Getränken und Snacks.
- Einhaltung der geltenden Hygiene- und Sicherheitsstandards.
- Aufstellung alkoholfreier Getränkeautomaten (mit Wasser und Softdrinks) auf eigene Kosten und Risiko.
- Unterhalt und Reinigung der Räumlichkeiten des Sportzentrums gemäß Vorgaben.
- Aktive Mitgestaltung des Angebots und Organisation eigener Veranstaltungen zur Belebung des Sportzentrums (z. B. Themenabende, Turnierbegleitungen, Vereinsfeste).
- Übernahme einer aktiven Rolle im Sportzentrum, auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten.
- Berücksichtigung der Interessen aller Vereine, die das Sportzentrum und seine Räumlichkeiten nutzen.
- Schaffung einer warmen, dynamischen und gastfreundlichen Atmosphäre.

Was erwarten wir?

- Ausbildung und/oder Erfahrung im HoReCa-Gewerbe (Hotel, Restaurant, Café) oder in der Leitung einer Bar, Brasserie, Cafeteria oder Kleingastronomie.
- Unternehmergeist: proaktiv, kreativ, lösungsorientiert und kundenfreundlich.

- Soziale Kompetenz: sicheres Auftreten und gute Kommunikation im Umgang mit Gästen, Vereinen und Lieferanten.
- Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein, insbesondere bei Reinigung, Hygiene und Sicherheit.
- Bereitschaft, sich aktiv in die Weiterentwicklung des Sportzentrums einzubringen.

Ihre Aufgaben:

- Sie betreiben die Cafeteria im Sportzentrum Kelmis mit einem freundlichen, effizienten und serviceorientierten Ansatz.
- Sie gestalten das Getränke- und Snackangebot attraktiv und vielseitig.
- Sie tragen durch eigene Veranstaltungen (z. B. Themenabende, Turnierbegleitung, Vereinsfeste) zur Belebung des Sportzentrums bei.
- Sie sorgen für den Unterhalt, die Ordnung und Sauberkeit der Räumlichkeiten.
- Sie sind Ansprechperson für Sportler*innen, Vereine und Besucher*innen und tragen zur positiven Atmosphäre und Außenwirkung des Sportzentrums bei.

Ergänzende Informationen:

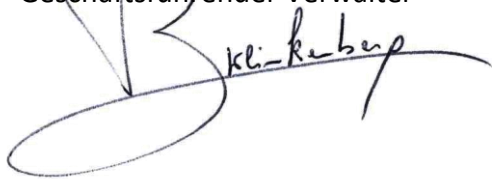
- Die Konzession wird im Rahmen eines Vertrags über fünf Jahre vergeben.
- Die monatliche Vergütung für die Unterhalts- und Reinigungstätigkeiten erfolgt pauschal.
- Bewerber*innen werden gebeten, ihr Betriebskonzept auf maximal zwei Seiten darzustellen.
- Eine Besichtigung des Sportzentrums ist nach Terminvereinbarung möglich.

Bitte senden Sie Ihr Betriebskonzept (inkl. Unternehmensnummer und ggf. Referenzen aus vorherigen Tätigkeiten) bis spätestens 20. Februar 2026 als PDF-Datei an: agr.konzept@kelmis.be

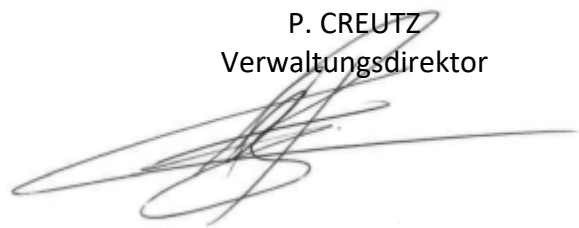
Bewerbungen sind ausschließlich per E-Mail einzureichen.

Im Auftrag der Autonomen Gemeinderegion Galmei

B. KLINKENBERG
Geschäftsführender Verwalter



P. CREUTZ
Verwaltungsdirektor



APPEL PUBLIC À PROJETS – CONCESSION D'EXPLOITATION

La Régie communale autonome Galmei attribue une concession

POUR LA CAFÉTÉRIA AU CENTRE SPORTIF

(Rue Patronage 53 à 4720 La Calamine)

Nous sommes... une partie institutionnelle de la commune de La Calamine. Nous gérons plusieurs infrastructures communales, dont le Centre sportif (Rue Patronage 53 à 4720 La Calamine).

Notre objectif est de développer le Centre sportif comme un lieu vivant et accueillant pour le sport, les clubs et les rencontres, et de faire de la cafétéria un espace convivial pour les sportives et sportifs ainsi que pour les visiteuses et visiteurs.

Nous recherchons... Une personne indépendante et engagée, ou une entreprise motivée, aimant le contact avec le public et prête à faire vivre la cafétéria.

La future exploitante ou le futur exploitant assurera l'exploitation de la cafétéria, l'entretien et le nettoyage du Centre sportif, et contribuera, par une offre attractive de boissons et de snacks, au dynamisme de l'ensemble du site.

La concession comprend notamment:

- Exploitation de la cafétéria au minimum quatre jours par semaine; des jours d'ouverture supplémentaires sont bienvenus.
- Vente de boissons et de snacks.
- Respect des normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.
- Installation, à ses frais et risques, de distributeurs de boissons non alcoolisées (eau et softs).
- Entretien et nettoyage des locaux du Centre sportif, conformément aux prescriptions.
- Participation active à l'animation du site et organisation d'événements (p. ex. soirées à thème, accompagnement de tournois, fêtes de clubs).
- Rôle actif au sein du Centre sportif, y compris en dehors des heures d'ouverture régulières.
- Prise en compte des intérêts de tous les clubs utilisateurs du Centre sportif et de ses locaux.
- Création d'une ambiance chaleureuse, dynamique et conviviale.

Ce que nous attendons:

- Formation et/ou expérience dans l'HoReCa (hôtel, restaurant, café) ou dans la gestion d'un bar, brasserie, cafétéria ou petite restauration.
- Esprit d'entreprise : proactivité, créativité, sens des solutions et orientation client.
- Excellentes compétences relationnelles : assurance et bonne communication avec la clientèle, les clubs et les fournisseurs.

- Fiabilité et sens des responsabilités, en particulier en matière de nettoyage, hygiène et sécurité.
- Volonté de contribuer activement au développement du Centre sportif.

Vos missions:

- Exploiter la cafétéria du Centre sportif de La Calamine avec un service accueillant, efficace et orienté client.
- Proposer une offre de boissons et de snacks attractive et diversifiée.
- Dynamiser le site par des initiatives et événements propres (p. ex. soirées à thème, accompagnement de tournois, fêtes de clubs).
- Assurer l'entretien, l'ordre et la propreté des locaux.
- Être une personne de contact pour les sportives et sportifs, les clubs et les visiteuses et visiteurs, et contribuer à l'atmosphère positive et à l'image du Centre sportif.

Informations complémentaires:

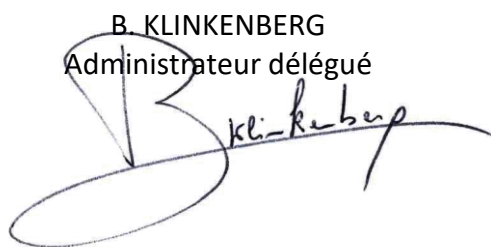
- La concession est attribuée dans le cadre d'un contrat de cinq ans.
- La rémunération mensuelle pour l'entretien et le nettoyage est forfaitaire.
- Les candidats sont invités à présenter leur concept d'exploitation sur deux pages maximum.
- Une visite du Centre sportif est possible sur rendez-vous.

Veuillez envoyer votre concept d'exploitation (incluant le numéro d'entreprise et, le cas échéant, des références issues d'expériences antérieures) au plus tard le 20 février 2026, au format PDF, par mail: agr.konzept@kelmis.be

Les candidatures doivent être introduites exclusivement par mail.

Pour la Régie communale autonome Galmei

B. KLINKENBERG
Administrateur délégué



P. CREUTZ
Directeur d'administration

