

ÖFFENTLICHER AUFRUF ZUR EINREICHUNG VON BETREIBERKONZEPTEN

Die Autonome Gemeinderegion Galmei sucht einen engagierten u. professionellen Betreiber

FÜR DAS PARK HOTEL UND DIE PARK VILLA

(Schützenstraße 2 in 4720 Kelmis)

Werden Sie zum Designer eines touristischen Raums!

Wir sind... ein institutioneller Bestandteil der Gemeinde Kelmis. Wir betreiben und verwalten verschiedene kommunale Infrastrukturen, darunter das Park Hotel und die angrenzende Park Villa im Herzen von Kelmis.

Unser Ziel ist es, diesen besonderen Standort als lebendigen Ort für Gastlichkeit, Begegnung, Kultur und Tourismus zu beleben und gemeinsam mit einem engagierten Partner langfristig weiterzuentwickeln.

Wir suchen... eine engagierte, kreative und professionelle Person oder ein motiviertes Unternehmen, das Freude am Umgang mit Menschen hat, ein Gespür für Qualität, Atmosphäre und Wirtschaftlichkeit mitbringt und die beiden Gebäude mit Leben füllt.

Die zukünftige Betreiberin oder der zukünftige Betreiber entwickelt und betreibt ein tragfähiges Gesamtkonzept für das Park Hotel und die Park Villa, das touristische, gastronomische und kulturelle Aspekte harmonisch miteinander verbindet.

Über den Standort

Park Hotel... ein charmantes, vollständig möbliertes Hotel mit 12 Doppelzimmern auf zwei Etagen. Das Hotel wurde 2016 umfassend renoviert und modernisiert.

Park Villa... ein elegantes, historisches Gebäude aus dem Jahr 1840 – ideal geeignet für Gastronomie, Veranstaltungen, Kunst, Kultur, Co-Working oder Boutique-Konzepte. Erweiterungen sind möglich, um zusätzliche Nutzflächen zu schaffen.

Ihre Vorteile

- Zentrale Lage: Direkt am Gemeindepark, mitten in der Euregio Maastricht–Aachen–Lüttich.
- Nachhaltigkeit: Photovoltaikanlage zur Energiegewinnung.
- Komfort: Aufzug (installiert 2018).
- Erweiterungen: Möglichkeit zur Erweiterung von Hotel- oder Gastronomieflächen.
- Pop-up-Gastronomie: Option zur Einrichtung temporärer Formate in der Park Villa.
- Wellness: Möglichkeit zur Integration eines kleinen Wellness- oder Spa-Bereichs.
- Tourismusförderung: Unterstützung durch das „Leitbild Tourismusentwicklung Ostbelgien 2025“.
- Attraktives Umfeld: Wander- und Radwege, Sehenswürdigkeiten und hochwertige Gastronomie in der Region.

Was erwarten wir?

- Eine klare Vision für die künftige Nutzung von Park Hotel und Park Villa.
- Ein wirtschaftlich tragfähiges, kreatives und nachhaltiges Gesamtkonzept.
- Erfahrung oder Ausbildung im Bereich Hotellerie, Gastronomie oder Eventmanagement.
- Unternehmergeist, Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein.
- Bereitschaft zur partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit der AGR Galmei und der Gemeinde Kelmis.

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung und Betrieb eines überzeugenden Gesamtkonzepts für Hotel und Villa.
- Gestaltung eines attraktiven gastronomischen Angebots (z. B. Restaurant, Bar, Café, Eventgastronomie).
- Organisation eigener kultureller oder touristischer Initiativen zur Belebung des Standorts.
- Sicherstellung von Sauberkeit, Ordnung, Sicherheit und einer gastfreundlichen Atmosphäre.
- Vertretung des Standorts nach außen als positiver Botschafter für Kelmis und die Region.

Ihre Bewerbung - Einzureichende Unterlagen (PDF-Format):

- Betriebskonzept (max. 10 Seiten) mit Vision, Nutzungskonzept, Alleinstellungsmerkmal (USP), ggf. Umbau-/Renovierungsplan.
- Finanz- und Businessplan mit Laufzeit- und Entgeltvorschlag zugunsten der AGR Galmei.
- Bau- oder Gestaltungspläne (Grundrisse, Ansichten, 3D-Visualisierungen – optional)
- Angaben zur Bewerberin/zum Bewerber: Lebenslauf, Nachweise über Qualifikationen und Berufserfahrung, Leumundszeugnis (max. 3 Monate alt), Angaben zum Eigenkapital oder zu Partnern.

Bitte senden Sie Ihr Betriebskonzept (inkl. Unternehmensnummer und ggf. Referenzen aus vorherigen Tätigkeiten) bis spätestens 31. Dezember 2025 als PDF-Datei an: agr.konzept@kelmis.be

Bewerbungen sind ausschließlich per E-Mail einzureichen.

Wir freuen uns auf Ihr Konzept und darauf, gemeinsam mit Ihnen die Zukunft des Park Hotels und der Park Villa zu gestalten!

Im Auftrag der Autonomen Gemeinderegion Galmei

B. KLINKENBERG
Geschäftsführender Verwalter

P. CREUTZ
Verwaltungsdirektor