

APPEL PUBLIC - CONCEPTS D'EXPLOITATION

La Régie communale autonome Galmei recherche un exploitant engagé et professionnel

POUR LE PARK HOTEL ET LA PARK VILLA

(Rue des Carabiniers 2 à 4720 La Calamine)

Devenez le créateur d'un espace touristique unique !

Nous sommes... une partie institutionnelle de la commune de La Calamine. Nous gérons plusieurs infrastructures communales, dont le Park Hotel et la Park Villa, situés au cœur de La Calamine.

Notre objectif est de redonner vie à ce site exceptionnel et d'en faire un lieu dynamique d'hospitalité, de rencontres, de culture et de tourisme, en partenariat avec un exploitant engagé et visionnaire.

Nous recherchons... une personne dynamique et créative ou une entreprise motivée, passionnée par les relations humaines, ayant le sens de la qualité, de l'ambiance et de la rentabilité, et prête à insuffler une nouvelle vie à ces deux bâtiments emblématiques.

L'exploitant(e) développera et gèrera un concept global cohérent et viable, combinant harmonieusement hébergement, gastronomie et activités culturelles.

À propos du site

Park Hotel... un hôtel plein de charme, entièrement meublé, comprenant 12 chambres doubles sur deux étages. L'établissement a été rénové et modernisé en 2016.

Park Villa... une villa élégante et historique datant de 1840, parfaitement adaptée à des activités de restauration, d'événements, d'art, de culture, de co-working ou de boutique-hôtel. Des extensions sont possibles pour créer des surfaces supplémentaires.

Vos avantages

- Emplacement central: au bord du parc communal, au cœur de l'Euregio Maastricht–Aachen–Liège.
- Durabilité: présence d'une installation photovoltaïque.
- Confort: ascenseur installé en 2018.
- Extension: possibilité d'agrandir les espaces hôteliers ou gastronomiques.
- Gastronomie-Pop-up: option d'accueil de concepts temporaires dans la Park Villa.
- Wellness: possibilité d'intégrer un petit espace wellness ou spa.
- Promotion touristique : appui dans le cadre du plan de développement touristique des Cantons de l'Est 2025.
- Environnement attractif: nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, sites touristiques et gastronomie de qualité dans la région.

Ce que nous attendons:

- Une vision claire pour l'avenir du Park Hotel et de la Park Villa.
- Un concept global économiquement viable, créatif et durable.
- Une expérience ou formation dans les domaines de l'hôtellerie, de la restauration ou de l'événementiel.
- Un esprit d'entreprise, de l'autonomie et un sens des responsabilités.
- La volonté de collaborer en partenariat avec la RCA Galmei et la Commune de La Calamine.

Vos missions:

- Développer et exploiter un concept cohérent et attrayant pour l'hôtel et la villa.
- Mettre en place une offre gastronomique séduisante (restaurant, bar, café, restauration événementielle).
- Organiser des initiatives culturelles ou touristiques contribuant à l'animation du site.
- Garantir la propreté, l'ordre, la sécurité et une atmosphère accueillante.
- Représenter le site comme ambassadeur positif de La Calamine et de la région.

Votre candidature – Documents à fournir (format PDF):

- Concept d'exploitation (max. 10 pages) : vision, concept d'utilisation, atouts distinctifs (USP), plans éventuels de transformation ou de rénovation.
- Plan financier et business plan, incluant une proposition de durée de contrat et de redevance au profit de la RCA Galmei.
- Plans ou esquisses (plans au sol, vues, rendus 3D – facultatifs).
- Informations sur le candidat : CV, attestations de qualifications et d'expérience, extrait de casier judiciaire (moins de 3 mois), indications sur les fonds propres ou les partenaires.

Veuillez envoyer votre concept d'exploitation (incluant le numéro d'entreprise et, le cas échéant, des références issues d'expériences antérieures) au plus tard le 31 décembre 2025, au format PDF, par mail: agr.konzept@kelmis.be

Les candidatures doivent être introduites exclusivement par mail.

**Nous nous réjouissons de découvrir votre projet
et de construire ensemble l'avenir du Park Hotel et de la Park Villa !**

Pour la Régie communale autonome Galmei

B. KLINKENBERG
Administrateur délégué

P. CREUTZ
Directeur d'administration