



GEMEINDE KELMIS



STÄDTEBAU & UMWELT

BEKANNTMACHUNG EINER ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

Bodensanierungsprojekt und Bau einer Wohnanlage

Globalgenehmigung einschließlich Umweltverträglichkeitsprüfung und Bodensanierungsplan

Der Antragsteller ist **TERGECO SRL** mit Sitz in **Eupen, Vervierser Straße 10**.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **Kelmis**, Straße **Schlack** mit Katasterangaben:

Gemarkung **1** Flur **A** Nr. **714 L, 714 N, 714 P, 715 G, 716 L, 716 M & 716 N**.

Das Projekt betrifft ein **Bodensanierungsprojekt und Bauprojekt einer Wohnanlage** mit folgenden Merkmalen:

- **Bodenreliefveränderungen, Energieversorgung & Materiallagerung (Umweltgenehmigung Klasse 2);**
- **29 Einfamilienhäuser & 2 Mehrfamilienhäuser;**
- **Schaffung einer Straße und aller nötigen Infrastrukturen;**

Die öffentliche Untersuchung erfolgt kraft Artikel D.29 des Buch I des Umweltgesetzbuches, kraft Artikel D.IV.40 - R.IV.40-1 des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung, sowie kraft des Dekrets über das kommunale Verkehrswegenetz vom 6. Februar 2014.

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte an folgender Anschrift eingesehen werden:

Kirchstraße 26, 4720 Kelmis

- werktags von 9:00 bis 12:30 Uhr ;
- am Donnerstag, den 19.06.25, 26.06.25, 03.07.25 & 10.07.25 von 15:00 bis 20:00 Uhr;

Für Einsichtnahmen bis 20:00 Uhr muss der Termin spätestens 24 Stunden im Voraus beim Städtebau- & Umweltdienst angemeldet werden.

**Die öffentliche Untersuchung läuft vom
16. Juni 2025 bis zum 15. Juli 2025**

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: **Kirchstraße 31, 4720 Kelmis;**
- per E-Mail an: bauamt@kelmis.be;
- durch Übergabe an den Städtebau- & Umweltdienst der Gemeinde Kelmis;

Der Umschlag, das Fernschreiben oder die E-Mail trägt den Vermerk: **3867.K – PU11-01-2025**

Während desselben Zeitraums können die mündlichen Beanstandungen und Bemerkungen nach Verabredung beim Städtebau- & Umweltdienst erörtert werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet an folgender Anschrift statt: Kirchstraße 26 in Kelmis, am 15. Juli 2025, um 11:00 Uhr.

Der Berater für Raumordnung und Städtebau ist Herr Oliver Luchte, mit Büro gelegen: Kirchstraße 26 in Kelmis.

Im Auftrag des Gemeindegremiums

Die Generaldirektorin,
Nathalie WIMMER

Der Bürgermeister,
Daniel HILLIGSMANN

