



KELMIS

Gemeinde KELMIS



STÄDTEBAU

BEKANTMACHUNG EINER ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:
Städtebaugenehmigung mit Änderung eines kommunalen Verkehrswegs im Rahmen des Dekrets zum kommunalen Verkehrsnetz

Der Antragsteller ist **VOG KATHLEOS** wohnhaft in **4711 Lontzen-Walhorn, Stiftstraße 9**

Das betroffene Grundstück befindet sich **Kirchplatz in Kelmis**, mit Katasterangaben Gem. 1 Flur. A N° **73B, 72B, 34 3, 75A, 74E, 74D**

Das Projekt besteht aus dem **Abriss von 3 Gebäuden mit Wohnungen und Handelsflächen und Neubau eines Gebäudes mit Geschäften, einer Kindertagesstätte und Wohnungen für betreutes Wohnen sowie Fällen von Bäumen und Sträuchern** und hat folgende Merkmale

**Anwendung des Wegedekrets zur Änderung eines kommunalen Verkehrswegs
(Artikel R.IV.40-1§1: 7°)**

**Abweichung vom Lokalen Orientierungsschema „Kirchplatz“ (Artikel R.IV.40 Abs. 2)
Bautiefe (Artikel R.IV.40-2 §1 2°)**

Die öffentliche Untersuchung erfolgt kraft Artikel - D.IV.40 - R.IV.40-1.- R.IV.41. - D.VIII.13 - des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung. Dekret vom 6.02.2014 über das kommunale Verkehrsnetz

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte an folgender Anschrift eingesehen werden: **Kirchstraße 31 in 4720 Kelmis**

- **Nur auf Termin;**
- am Donnerstag 15.06.2023, 22.06.2023, 29.06.2023 und 06.07.2023 ist auch bis 20:00 Uhr möglich;

Für Einsichtnahmen bis 20 Uhr muss der Termin spätestens 24 Stunden im Voraus verabredet werden bei St. FALKENBERG Tel.: 087 / 63 98 38 oder O. LUCHTE Tel.: 087 / 63 98 35 E-mail : bauamt@kelmis.be

Der Aushang erfolgt ab dem 07.06.2023

Die öffentliche Untersuchung läuft vom 12.06.2023 bis zum 11.07.2023

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium gerichtet werden,

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: **Kirchstraße 31 in 4720 Kelmis**,
- per Fax an die Nummer: **087/65 74 84**,
- per E-Mail an: bauamt@kelmis.be
- durch Übergabe im Bauamt, **Kirchstraße 31 in 4720 Kelmis** (Nur auf Termin)

Der Umschlag, das Fernschreiben oder die E-Mail trägt den Vermerk: **Einspruch - 3768.K - KATHLEOS**

Während desselben Zeitraums können die mündlichen Beanstandungen und Bemerkungen nach Verabredung bei Herrn / Frau-oder bei der Abschlussitzung erörtert werden.

Die Abschlussitzung der öffentlichen Untersuchung findet an folgender Anschrift statt: **Kirchstraße 31 in 4720 Kelmis am 11.07.2023 um 12:00 Uhr**

Der Berater für Raumordnung und Städtebau ist Herr **St. FALKENBERG** mit Büro **Kirchstraße 31 in 4720 Kelmis**