LE KELMIS MAGAZINE

Changement

Réorganisation du syndicat d'initiative

Page 9

Énergie

„Photovoltaïque pour tous" - au Patronage

Page 8

Tri-Landum

A la recherche de nouveaux appartements

Page 16

Pension

Jean-Pierre Dütz et Francis Vanaschen tirent leur révérence

Pages 12-15

NOUS SOUHAITONS À TOUTES ET À TOUS UN JOYEUX NOËL ET UNE BONNE ANNÉE 2022

Reportage

UN DON SPÉCIAL

Chaque année, à l'automne, ce sont les appels aux dons jaunes qui tombent dans les boîtes aux lettres de l'entité. L'expéditeur n'est autre que l'asbl « Soleil au cœur », bien connue dans la région. Les dons ainsi récoltés sont destinés à l'unité de soins palliatifs « Foyer Horizon » de la clinique Saint-Joseph à Moresnet. La secrétaire Cécile Volders est une force motrice de l'asbl. Et chez les Volders, « Soleil au cœur » est une affaire de famille.

www.kelmis.be

kelmis
ZUHAUSE I VIELFÄLTIG I ECHT

www.kelmis.be

N°4

PRÉFACE

Chères lectrices,
Chers lecteurs

Une nouvelle année mouvementée s'achève. La crise du coronavirus a marqué l'année 2021 et a façonné notre vie sociale. La situation continue à être un challenge pour nous tous.

Dans quelques jours, nous célébrerons Noël et le Nouvel An avec nos familles. La solidarité est très importante en cette période de l'année. C'est pourquoi, dans ce numéro, nous voulons attirer l'attention sur une asbl qui est au service de l'autre. L'asbl « Soleil au coeur » est connue de tous pour ses dons au service palliatif de la clinique Saint-Joseph à Moresnet. Son champ d'action s'est désormais étendu au soutien financier d'activités de la résidence Leoni. Dans ce numéro, nous vous présentons Cécile Volders, la secrétaire de l'association. Lorsque les appels aux dons, qui sont envoyés à plus de 40 000 ménages, sont mis sous enveloppe, toute la famille Volders est au travail. Cet engagement ne peut être suffisamment loué. Nous tenons également à remercier nos collaborateurs Francis Vanaschen et Jean-Pierre Dütz, qui ont pris leur retraite. Bonne continuation et le meilleur pour l'avenir !

À vous, chères lectrices et chers lecteurs, nous souhaitons de Joyeuses Fêtes et tous nos vœux pour la nouvelle année !

Prenez soin de vous !

Luc Frank
Bourgmestre

Mirko Braem
Échevin

MENTIONS LÉGALES
EDITEUR RESPONSABLE : Commune de La Calamine, bourgmestre Luc Frank **RÉDACTION :** Patrick Bildstein **MISE EN PAGE :** Cloth Kreativbureau **PHOTOS :** Patrick Bildstein, photos privées, **IMPRESSION :** Lenaerts Print **TIRAGE :** 5600 exemplaires, trimestriel. Réimpression uniquement avec l'autorisation préalable du collège communal de La Calamine, Rue de l'Eglise 31, 4720 La Calamine

SOMMAIRE

PRÉFACE P. 2

LA FAMILLE VOLDERS S'ENGAGE POUR L'ASBL « SOLEIL AU CŒUR » P. 4
L'asbl « Soleil au cœur » est connue pour ses dons à l'unité de soins palliatifs de Moresnet. Cécile Volders et sa famille s'engagent pour l'asbl

SOIRÉE PHOTOVOLTAÏQUE AU PATRONAGE P. 8
La coopérative « Courant d'Air » organise une soirée photovoltaïque en janvier au Patronage

RÉORGANISATION DU SYNDICAT D'INITIATIVE P. 9
Le Syndicat d'initiative se réorganise et veut rajeunir sa base

L'ACTUALITÉ DE LA COMMUNE P. 10

LES SERVICES COMMUNAUX P. 11

FRANCIS ET JEAN-PIERRE TIRENT LEUR RÉVÉRENCE P. 12
Nos collaborateurs Francis Vanaschen et Jean-Pierre Dütz ont pris leur retraite

TRI-LANDUM CHERCHE DE NOUVEAUX APPARTEMENTS P. 16
L'agence immobilière sociale Tri-Landum est à la recherche de nouveaux appartements pour ses clients. Carole Keris est la directrice générale de l'asbl basée à La Calamine

Propositions de sujets, suggestions, critique ?

Votre interlocuteur : Patrick Bildstein, +32(0) 477 84 31 20 ou patrick.bildstein@kelmis.be

www.kelmis.be

Reportage

LE « SOLEIL » TOUJOURS EN VUE

Chaque année, à l'automne, ce sont les appels aux dons jaunes qui tombent dans les boîtes aux lettres de l'entité. L'expéditeur n'est autre que l'asbl « Soleil au cœur », bien connue dans la région. Les dons ainsi récoltés sont destinés à l'unité de soins palliatifs « Foyer Horizon » de la clinique Saint-Joseph à Moresnet. La secrétaire Cécile Volders est une force motrice de l'asbl. Et chez les Volders, « Soleil au cœur » est une affaire de famille.

Cécile Volders et les membres de l'asbl mettent les appels aux dons sous enveloppe.

Lorsque les appels aux dons bilingues sont mis sous enveloppe à la clinique Saint-Joseph vers la fin du mois d'octobre, toute la famille Volders est présente : Cécile Volders elle-même, accompagnée de son mari, Freddy Renier, mais aussi de leurs fils Maurice, des parents de Cécile, Hubert et Anneliese, et de la belle-sœur du couple, Berlinda. L'image de cette cinquantaine de bénévoles travaillant main dans la main pour mettre en place la campagne de collecte de fonds est impressionnante. Une fois prêtes, les lettres sont ensuite distribuées par la poste dans le courant du mois de novembre à plus de 40 000 ménages de La Calamine, de Plombières, d'Eupen, de Raeren, de Lontzen, d'Aubel, de Welkenraedt, de Thimister et de Baelen. Caroline Kofferschläger fait partie de l'aventure depuis le début. L'ancienne enseignante de l'école communale a été la première trésorière de l'asbl. « À cette époque (lorsque la campagne était limitée à La Calamine et à Plombières, NDLR), nous distribuions encore les lettres nous-mêmes et nous nous répartissions les rues », se souvient-elle.

DEUX MILLIONS D'EUROS DE DONS COLLECTÉS

L'asbl connaît beaucoup de succès, et ce, depuis de nombreuses années. « Nous avons récolté environ deux millions d'euros de dons depuis la fondation en 1990 », explique Cécile Volders. « Nous donnons l'argent à l'unité de soins palliatifs de Moresnet, qui, sans cela, serait en déficit. Sans nos dons, le séjour serait trop coûteux pour de nombreux patients. Par ailleurs, notre soutien permet de payer le personnel. » La secrétaire est fière de l'asbl, dont Egide Sebastian est le président, et de ce qui a été réalisé jusqu'à présent. « L'unité de soins palliatifs est une très bonne chose. Nous recevons beaucoup de retours positifs des personnes concernées qui nous racontent à quel point elles sont bien accueillies et prises en charge. L'année dernière, l'unité de soins palliatifs était entièrement occupée. »

Photo au-dessus: Lorsque les appels aux dons bilingues sont mises sous enveloppe à la clinique St. Joseph, toute la famille Volders est présente. Il s'agit non seulement de Cécile Volders et de son mari Freddy Renier, mais aussi du fils Maurice, des parents de Cécile, Hubert et Anneliese, et de la belle-sœur Berlinda. **Photo en bas, à gauche:** Les dons vont à l'unité de soins palliatifs « Foyer Horizon » de la clinique St. Joseph à Moresnet. **Photo en bas, à droite:** Cécile Volders a été majorette au sein de la société de carnaval KG Lustige Brüder.

« Soleil au cœur » soutient avant tout l'unité de soins palliatifs de Moresnet, qui existe depuis 1992, mais elle s'intéresse aussi à d'autres initiatives. Grâce à une modification de ses statuts, l'asbl peut désormais donner un coup de main aux institutions de l'asbl Kathleos (coopération entre le Katharinenstift, l'intercommunale Inago, la commune de Lontzen, le CPAS de Lontzen, la commune de La Calamine et le CPAS de la commune), dont la résidence Leoni. Un bon exemple de ce coup de pouce : la remise d'un minibus (pour sept passagers en plus du chauffeur) en octobre dernier. L'asbl « Soleil au cœur » a fait un don de 30 000 euros pour l'achat du véhicule. Grâce à ce bus, les résidents du foyer pourront s'adonner à des activités de loisirs. « Le bus apporte un peu de liberté aux seniors et leur permet de découvrir le monde en dehors de la résidence », soulignait Marcel Strougmayer, président de Kathleos. Ce bus sert non seulement à la résidence Leoni, mais aussi au Katharinenstift à Astenet. En plus de soutenir les comités de loisirs des résidences, l'asbl dédie l'argent récolté également aux soins prodigués au sein de la clinique Saint-Joseph dans le cadre de maladies dégénératives et aux résidences-services qui accueillent des personnes souffrant d'un handicap. « Lorsque les foyers viennent vers nous avec des demandes spécifiques, il est rare que quelque chose soit refusé, tant que c'est compatible avec nos statuts. »

Lorsque Cécile Volders n'est pas occupée par l'asbl ou à enseigner à l'école communale de Hergenrath, elle se consacre beaucoup au carnaval. D'une part, elle soutient son mari Freddy dans son travail pour le comité du carnaval de La Calamine. D'autre part, elle est toujours restée fidèle à la société KG Lustige Brüder. Elle y est deuxième secrétaire depuis septembre, après avoir été première secrétaire pendant dix ans. Pour les « Löresse », elle était la majorette au sein des petite et grande gardes. « Le carnaval est mon plus grand hobby », admet-elle. Bien évidemment, sa famille reste primordiale pour elle. En août, ses parents ont fêté leurs noces d'or, célébration qui l'a réjouie. Deux mois plus tard, comme chaque année, il était temps de mettre les lettres de dons sous enveloppe. En famille, comme il se doit.

L'APPEL AUX DONS

Chaque année, en novembre, l'asbl « Soleil au coeur » envoie sa traditionnelle lettre de don jaune à plus de 40 000 ménages. Voici le libellé : « Depuis 30 ans, l'unité de soins palliatifs de Moresnet, Foyer Horizon, gérée par l'Intercommunale INAGO, peut compter sur votre généreux soutien.

Cette année a été une nouvelle fois marquée par le coronavirus Covid-19, et nous continuons à constater que les efforts inlassables de l'équipe d'infirmières, de médecins et du personnel paramédical sont d'une immense importance non seulement pour le grand nombre de patients dans la dernière phase de leur vie, mais aussi pour leurs familles et leurs proches. Une fois de plus, l'engagement de l'équipe du Foyer Horizon pour le bien-être de nos patients a été sans bornes : ni les heures ni les efforts n'ont été épargnés pour faciliter la vie de tous et maintenir la qualité de vie des patients dans cette phase difficile. Cet effort ne serait pas possible sans votre soutien, et nous comptons donc sur votre générosité cette année encore, car elle assure la continuité de cette institution. Chaque don que vous faites à notre association dans le cadre de notre campagne annuelle sera affecté à l'unité de soins palliatifs **SANS RESTRICTION**.

En outre, une attestation fiscale, donnant droit à une réduction d'impôts, vous sera envoyée pour tout don de 40 euros ou plus au cours du mois de mars de l'année prochaine. Nous vous remercions par avance de votre soutien et vous prions de croire, chers sympathisants, à l'expression de nos sentiments les plus chaleureux.

Pour l'asbl
La Secrétaire, C. RENIER-VOLDERS
Le Trésorier, J. HAGELSTEIN

Vous trouvez de plus amples informations sur l'asbl sur le site de l'Intercommunale Inago www.inago.be

Photo en haut: L'asbl « Soleil au coeur » a fait un don de 30 000 euros pour l'achat d'un minibus à l'asbl Kathleos (Katharinenstift à Astenet et résidence Leoni à La Calamine). Grâce au bus, les résidents du foyer pourront s'adonner à des activités de loisirs. **Photo ci-dessus:** Caroline Kofferschläger (à droite, à côté de sa soeur Maria) fait partie de l'aventure dès le début. L'ancienne enseignante a été la première trésoriere de l'asbl.

INFO

L'asbl « Soleil au cœur » soutient financièrement les projets et services des institutions gérées par les intercommunales Inago et Kathleos. Le soutien apporté à l'unité de soins palliatifs de Moresnet est particulièrement bien connu.

« Depuis 1992, les comptes de cette institution, très appréciée de la population, ne peuvent être équilibrés que par des dons ou des legs », peut-on lire sur le site internet d'Inago. Toutefois, l'argent est également utilisé pour soutenir les activités organisées dans les maisons de repos et de soins pour les résidents. Outre les dons, l'asbl peut également accepter des legs (testament). Une attestation fiscale est envoyée pour tout don de 40 euros ou plus.

VOULEZ-VOUS FAIRE UN DON ?

Avec votre don, l'asbl « Soleil au cœur » peut continuer à œuvrer pour la bonne cause.

Numéro de compte
de l'asbl « Soleil au cœur » :
IBAN: BE41 7311 1840 1710
BIC: KREDBEBB

Portrait Cécile Volders

Cécile Volders est née à Eupen le 13 mai 1973. Son père, Hubert, a été secrétaire communal à La Calamine de 1986 à 2010. Avant sa carrière au sein de la commune, qui a débuté en 1971, il a travaillé comme transitaire. Sa mère, Anneliese, était femme au foyer et aidait à la friterie de ses parents dans la rue Albert. Cécile a grandi dans le quartier Vons. Elle y vit désormais avec son mari, Freddy Renier, et leur fils, Maurice, dans une maison située juste en face de celle de ses parents. Cécile a fréquenté l'école communale de La Calamine, puis est passée par le Collège Notre-Dame de Gemmenich, où elle a obtenu son CESS. À l'école normale catholique d'Eupen, elle a décroché son diplôme d'institutrice. Elle enseigne à l'école communale de Hergenrath. Cécile est également connue pour avoir été majorette au sein de la société de carnaval KG Lustige Brüder, dans laquelle elle est toujours active.

„LE PHOTO-VOLTAÏQUE POUR TOUS“

Dans la mesure où la crise sanitaire le permet, une soirée d'information sur le thème du photovoltaïque aura lieu le mardi 18 janvier 2022 à 19h30 au Patronage.

Le sujet est plus que jamais d'actualité en raison de la hausse des coûts énergétiques. La soirée est organisée par Courant d'Air, une coopérative citoyenne à finalité sociale active dans les énergies renouvelables depuis 10 ans. Elle connaît les aspects techniques, financiers, sanitaires et environnementaux liés à une installation photovoltaïque. Elle a créé une brochure d'information détaillée et présentera les avantages d'une installation photovoltaïque au Patronage. La brochure d'information est disponible à la commune et peut également être consultée en ligne sur le site web du projet **pv.courantdair.be.** Pour vous permettre d'estimer concrètement le potentiel solaire de votre toit et de connaitre le prix d'une installation, Courant d'Air a développé un outil de simulation en ligne. « Avec une installation, vous réduisez votre dépendance vis-à-vis du marché de l'électricité. Une installation photovoltaïque s'amortit grâce aux économies réalisées sur les coûts d'électricité, sans augmenter les coûts pour votre ménage », explique Courant d'air. En raison du Covid-19, la participation n'est possible que sur inscription. Pour ce faire, utilisez le formulaire d'inscription sur le site web du projet.
Il est également possible d'obtenir des informations sur les dates et de s'inscrire par téléphone au **080/216 944**.

CONTACT :

Courant d'Air
Unter den Linden 5/E1, 4750 Elsenborn
info@courantdair.be - Tel.: 080/216 944
www.courantdair.be

« Une installation photovoltaïque s'amortit grâce aux économies réalisées sur les coûts d'électricité, sans augmenter les coûts pour votre ménage », explique Courant d'air. **Photos:** Bill Mead, Vivint Solar (Unsplash.com)

RÉORGANISATION DU SYNDICAT D'INITIATIVE

Début 2020, Greta Hartmans et Ralph Jung ont repris les rênes du Syndicat d'initiative en tant que présidente et vice-président. Les autres membres du comité sont Germaine Ahn (trésorière) et Corinna Jacobs (secrétaire). Greta Hartmans, originaire de Merksem (Anvers), et le Calaminois Ralph Jung sont des visages familiers de la commune. Avec leurs camarades du Syndicat, ils veulent animer la commune et encourager les citoyens à s'impliquer avec eux.

Les responsables du Syndicat d'initiative savent que l'une des clés du succès est le recrutement de forces jeunes. « Mais ce n'est pas si facile, car beaucoup sont déjà membres dans des clubs de sport ou de carnaval », expliquent Ralph Jung et Greta Hartmans, qui a tenu le Café Monopol sur la rue de Liège de 1980 à 1988. Afin de recruter de nouveaux membres, des événements de plus grande envergure sont nécessaires. Toutefois, cela n'a pas été possible en raison de la crise du coronavirus. En outre, les événements de grande envergure nécessitent de l'aide en grand nombre, ce qui n'est facile à trouver.

« Quiconque veut s'engager avec nous doit absolument vouloir faire quelque chose pour La Calamine », précisent Hartmans et Jung. Le Syndicat d'initiative a repris ses activités en 2015. Sous les présidences précédentes, divers événements ont été organisés, notamment le spectacle aérien, Montmartre, ou encore la soirée Ü40. La tradition et le savoir-faire nécessaires sont donc là. « Nous sommes en train de nous réorganiser et avons pour objectif de rajeunir la base », expliquent Ralph Jung et Greta Hartmans. Les réunions du Syndicat ont toujours lieu le premier lundi du mois au Patronage. C'est là que sont planifiés les temps forts de l'année, tels que « Tanz in den Mai », la fête Ü40, le festival country et la participation au marché de Noël.

S'engagent pour le Syndicat d'initiative: Marlene Weidenbach, Bernhard Crosset, Michael Stein, Margit Reul, Renate Kühl (derrière, de gauche à droite), Corinna Jakobs, Germaine Ahn, Greta Hartmans, Ralph Jung (à l'avant-plan, de gauche à droite)

ÊTES-VOUS INTÉRESSÉ ?

Prenez contact avec Greta et Ralph au **0476/29 76 47** ou envoyer un courriel à **verkehrsverein.kelmis2015@gmail.com**.

4 L'ACTUALITÉ DE LA COMMUNE

1 La commune pleurt le décès de Mathieu Schrymecker

Mathieu Schrymecker est décédé le 31 octobre à l'âge de 81 ans. Mathieu Schrymecker a été enseignant à l'école communale de La Calamine du 1er septembre 1960 au 30 juin 1993. Au cours de sa carrière, il a enseigné les cinquième et sixième années de l'école primaire. L'histoire de la commune lui tenait à cœur. Amateur d'art, il était un défenseur de la langue espéranto, qu'il maîtrisait parfaitement.

2 Roland Weichert nouveau gérant du Select

Roland Weichert est le nouveau gérant du centre culturel Select. Weichert est un visage familier de secteur horéca germanophone. A Eupen, il avait travaillé pour le « Paparazzi ». Roland Weichert est responsable de la gestion des salles du centre culturel et dirige le café-restaurant.

3 Robin Sebastian petit prince carnaval

Robin Sebastian (11 ans) est le petit prince carnaval de La Calamine et Moresnet pour la session 2021/2022 : Robin a été proclamé le 14 novembre au Patronage. Robin est membre de la société de carnaval KG Lustige Brüder et fréquente l'école communale (6ème année). Ses parents sont Sonja Heuschen et Francis Sebastian. Robin est assisté par les pages Marie Braun et Zoé Klinkenberg, qui fréquentent également l'école communale de La Calamine. Le bouffon est le frère de Robin, Léon.

4 Calendrier annuel interculturel

Dans quelques jours, la nouvelle année commencera. Le Conseil du vivre ensemble a profité de l'occasion et a conçu et publié un calendrier annuel interculturel. Ce calendrier vous a été distribué avec ce numéro.

VIVRE ENSEMBLE
Commune de la Calamine

LES SERVICES EN UN COUP D'ŒIL

Les services de la commune de La Calamine

Pour des raisons d'organisation interne et en réaction à l'évolution actuelle de la crise du coronavirus, tous les services de la commune et du CPAS de La Calamine sont accessibles uniquement sur rendez-vous. Les rendez-vous peuvent être pris par téléphone ou par mail (**verwaltung@kelmis**). Le port du masque est obligatoire dans la maison communale. Voici nos numéros de téléphone :

État civil :	087/63 98 03
Service Population :	087/63 98 04
Service Nationalités :	087/63 98 05
Permis de conduire :	087/63 98 06
Service du personnel :	087/63 98 02
Service de l'Urbanisme :	087/63 98 08
Service de l'Environnement :	087/63 98 37
Service des Finances :	087/63 98 07
Secrétariat :	087/63 98 01
Service eau potable (service clientèle) :	087/63 98 10
Marchés publics :	087/63 98 12
Dépôt communal (Rue de Liège 257) :	087/65 91 41
Office du Tourisme (Place de l'Église 2) :	087/65 98 43
CPAS (Rue Max 9-11):	087/63 99 60

Vous trouvez les autres services sur notre site web :

www.kelmis.be

Consultez notre site web pour découvrir les activités de loisir et les offres touristiques de la commune.

« MONSIEUR PROPRE » TIRE SA RÉVÉRENCE

Le 11 octobre 2021, une nouvelle étape de la vie a commencé pour François (« Francis ») Vanaschen : le sexagénaire a pris sa retraite. Il travaillait pour le dépôt depuis le 18 juin 1984, où il a fait ses premières armes pendant une bonne année à la serrurerie, pour ensuite continuer sa carrière au service technique du Service eau potable.

« Fränz », surnom que lui donnent ses amis, vit dans la rue Driesch, dans la maison de ses parents et il n'a pas l'intention de déménager. Son père, Louis, est originaire de La Calamine. Il a travaillé pour la Vieille-Montagne, pour les chemins de fer et pour la Chocolaterie Jacques à Eupen, où il a pris sa retraite. La mère de Francis, Maria (« Mia ») Hompesch, originaire d'Eynatten, avait une formation de couturière, talent qu'elle a mis au service de sa famille dans son rôle de femme au foyer. Francis a deux frère et sœur : José et Birgit.
Francis a grandi dans la rue Driesch. « Nous jouions souvent au football dans la rue », se souvient le sexagénaire. Ses camarades de jeu étaient, entre autres, Jean-Louis Wertz et Mario Hansen. C'était l'époque des équipes et tournois de rue. « Nous jouions avec le FC Driesch contre le FC Fiffi, entre autres, qui est devenu plus tard le FC Debougnoux. »
Francis a également joué brièvement pour le RFCU, dans les Minimes et dans les Cadets. Son autre grande passion, ce sont les fléchettes, où il a atteint un niveau considérable. Il était actif pour les « Amis flèche » dans la rue Neuve et pour le F.C. Snoopy dans l'ancien « Café des sports ».

Cependant, il n'a pas pu rester longtemps fidèle au football officiel et aux fléchettes, car il a commencé à travailler très tôt. Il a fait ses premiers pas chez Egide Sebastian où il a travaillé de 1977 à 1982 à la rue Kloth. Avant de rejoindre la commune en 1984, Francis avait également travaillé pour la société Bruch dans l'entrepôt.

Francis ne sait pas encore ce qu'il va faire exactement de son temps libre. Tout d'abord, il veut terminer des travaux de rénovation dans sa maison.

À la commune, il a d'abord fait partie du service mécanique, puis en 1986, il a été transféré au Service des eaux, où il a fait partie du service technique jusqu'à la fin de sa carrière. Son premier patron à l'époque était Paul Mennicken. « Son fils, Marc, m'a félicité pour ma retraite », souligne Francis.

„JE SUIS UN CALAMINOIS PUR ET DUR“

FAIRE DU BÉNÉVOLAT ET PEUT-ÊTRE ACHETER UN CHIEN

Après Paul Mennicken, Francis a travaillé sous la direction de Patrick Herzet, avec qui il entretenait de bonnes relations. Lors des adieux officiels de François, le 11 octobre, Patrick Herzet avait fait remarquer que le travail au Service des eaux était épuisant au début de la carrière de Francis, car le matériel n'était alors pas à la hauteur de ce qu'il est aujourd'hui. Cependant, notre jeune retraité a toujours apprécié son travail. Il accordait une importance particulière à la propreté, ce qui a incité Marc Krauth, directeur du dépôt, à le qualifier de « Monsieur Propre » lors de ses adieux officiels.

Ce que Francis va faire exactement de son temps libre, il le laisse encore ouvert. Tout d'abord, il veut terminer des travaux de rénovation dans sa maison. Après cela, du bénévolat et l'acquisition d'un chien seraient des options. « Je veux d'abord promener un chien du refuge pour voir si c'est quelque chose pour moi », explique Francis. « C'est une grande responsabilité et cela prend du temps. » En outre, il reste un grand fan de Vespa, même s'il n'est plus membre du club (« Il n'y a presque plus de membres », précise-t-il.) Il regardera aussi l'un ou l'autre match de football à la télévision. Francis est un fan de Schalke 04. « Ce que j'aime à Schalke, c'est la passion des fans. »

Il voit son avenir, bien sûr, dans la rue Driesch, dans la maison de son enfance. « Je suis un Calaminois pur et dur », souligne-t-il. Il gardera évidemment un œil sur son Service des eaux. « Nous sommes très bien positionnés, je pense. J'espère qu'en tant que commune, nous continuerons longtemps à produire notre propre eau. »

« Fränz », comme l'appellent ses amis, vit dans la rue Driesch et est un passionné de Vespa.

Portrait Francis Vanaschen

François (Francis) Vanaschen est né à Moresnet le 2 octobre 1961. Son père, Louis, était mineur à la Vieille-Montagne et sa mère, « Mia », originaire d'Eynatten, était femme au foyer. Enfant, Francis passait souvent les vacances chez ses grands-parents à Eynatten. Il a fréquenté l'école d'État de l'époque. Il a occupé son premier emploi en 1977 dans l'entreprise de camions d'Egide Sebastian. Il travaille pour le dépôt de la commune depuis 1984 – d'abord au service mécanique, puis au Service des eaux (aujourd'hui « Service eau potable »). Il vit dans la maison de ses parents dans la rue Driesch. Il est passionné de Vespas et a élevé des canaris pendant un certain temps. Seuls quatre d'entre eux sont encore là aujourd'hui. Le football et les fléchettes étaient deux autres de ses hobbies. Il a joué dans quelques clubs de foot (FC Natasch, FC International, FC Galmei et FC Ruck-Zuck) et à l'Union La Calamine.

JEAN-PIERRE, L'EXPERT DÉCO

Jean-Pierre travaillait pour la commune depuis le 20 septembre 1978. Il a dirigé le Service des Espaces verts pendant 13 ans .

Jean-Pierre Dütz a pris sa retraite à la fin du mois de novembre. Le chef du service des Espaces verts travaillait pour la commune depuis le 20 septembre 1978. « Keule » (massue en français) se réjouit de l'avenir parce qu'il va enfin avoir le temps de s'occuper de ses nombreux hobbies.

Jean-Pierre est un Calaminois pure souche. Il grandit dans la rue Neuve. « J'y ai vécu jusqu'à l'âge de six ans », se souvient-il. « La société Vieille-Montagne était encore très active à l'époque. Il y avait des explosions régulières, avec des fenêtres qui se brisaient. Le vitrier était là plus souvent que le laitier. » En 1967, la famille déménage vers la Cité Europe. « Puis en 1985, mes parents ont déménagé au Heygraben. » Trois ans auparavant, Jean-Pierre avait épousé sa petite amie, Gaby Drooghaag. « Nous nous sommes connus enfants », dit-il. « Elle vivait dans la rue des Sports, au numéro 40, et j'habitais à 50 mètres. Je connaissais ses frères de l'école. » Jean-Pierre avait d'abord fréquenté l'école communale de La Calamine, puis l'école de l'État. À 14 ans, il entre dans la vie professionnelle et, comme son père, travaille pour la filature Bailly à Welkenraedt. Après quatre mois, il entre chez Europroduction à Welkenraedt, où il est chargé des travaux de forage et de sciage. C'est là qu'il se voit attribuer, en raison de sa force physique, le surnom de « Keule » (massue) en référence à Bud Spencer. « Après deux ans, l'entreprise se portait très mal financièrement. Comme je faisais partie de ceux qui avaient été embauchés en dernier, j'ai été licencié. J'ai ensuite pointé pendant trois semaines. La seule fois de ma carrière. »

PATRON DES ESPACES VERTS

En septembre 1978, Jean-Pierre commence à travailler pour la commune grâce au plan dit « Spitaels » (pour lutter contre le chômage en Belgique). « Nous étions dix à travailler sur le site de la Coul, où il y avait autrefois une décharge. Nous avons ensuite dessiné des chemins avec du sable », se souvient Jean-Pierre.

Jean-Pierre est un grand amateur de décoration et est responsable de tous les travaux de décoration dans sa maison dans la rue Kloth.

« À l'époque, il n'y avait que huit ou neuf ouvriers au dépôt. » Le dépôt était situé derrière le Park Hotel. Après deux ans au service Voirie, il passe au Service des eaux, où il travaille aux côtés de Francis Vanaschen (voir pages 12-13), également jeune retraité. Après dix ans et deux hernies discales, il était temps de passer au Service des Espaces verts, à l'époque sous la direction de Willy Debey. Jean-Pierre a dirigé ce service pendant 13 ans, avant de prendre sa retraite fin novembre. Il est particulièrement fier de son travail réalisé pour le réaménagement des parterres de fleurs dans la commune. Jean-Pierre est un grand amateur de décorations et est responsable de tous les travaux de décoration dans sa maison dans la rue Kloth. « La passion n'a cessé de croître au cours des dix dernières années. J'adore les décorations. Je fais quelque chose de spécial pour chaque saison », précise Jean-Pierre.

Le cyclisme est un deuxième passe-temps important. « J'ai commandé un nouveau VTT électronique », rapporte-t-il. « Un Cube. Il sera livré à la mi-février. » Lorsqu'il fait du vélo, Jean-Pierre aime la nature, apprécie le calme, la tranquillité et l'activité sportive. Il partage très souvent son goût de la petite reine avec son ami, Jean-Marie Hick. Il adore aussi faire des promenades avec sa femme, Gaby, qui a pris sa retraite en août. Le couple se rend régulièrement à Venlo et à Düren. Des voyages dans des villes plus importantes sont également régulièrement au programme. Leur plus beau voyage : Vienne. « Il y a tellement de curiosités dans cette ville. Sans parler de son histoire. Le seul bémol, c'est que Vienne est une ville chère. » Lorsque Jean-Pierre n'est pas occupé à des travaux de décoration, à faire du vélo ou à se promener, il s'occupe de la société de tir de Saint-Paul de La Calamine, dont il est le président depuis quatre ans, ou va pêcher à Fourons. Avec tous ces hobbies, reste-t-il encore du temps et de l'intérêt pour la commune pour laquelle il a travaillé pendant plus de 43 ans ? Pour Jean-Pierre, il n'y a pas de doute : « Je vais garder un œil sur la commune et voir comment elle se développe. »

Portrait Jean-Pierre Dütz

Jean-Pierre Dütz est né à Moresnet le 4 décembre 1961. Son père, Léopold, a travaillé à la filature Bailly à Welkenraedt et chez Petit à Raeren. À la fin de sa carrière, le père de Jean-Pierre a travaillé pour l'Atelier protégé de La Calamine. Il faisait partie des « Sonny Boys » et y jouait de l'accordéon.

La mère de Jean-Pierre, Hubertine (« Titi ») Drooghaag, a travaillé à Verviers dans une fabrique de chapeaux, puis dans une fabrique de laine. À la fin de sa carrière, elle tenait un café à La Calamine. Jean-Pierre est marié à Gaby Drooghaag depuis 1982 et fêtera ses noces de rubis en 2022. Le couple a deux enfants, des jumelles : Samira et Mandy (nées en 1990). Jean-Pierre a une sœur, Marion, née en 1967.

« NOUS NOUS OCCUPONS DE TOUT »

Carole Keris est la directrice de l'agence immobilière sociale Tri-Landum. « Il y a beaucoup de propriétaires qui ont fait de mauvaises expériences avec des locataires qui n'ont pas payé leur loyer. Il n'y a pas de tel danger chez nous » , explique Carole Keris.

CONTACT:
TRI LANDUM
Place de l'Église, 19
4720 La Calamine
Tél : 087/63 97 70
info@trilandum.be

Si vous êtes un habitué de la place de l'Église, vous connaissez certainement Carole Keris, est la directrice de l'agence immobilière sociale Tri-Landum, dont le siège est à La Calamine. Tri-Landum aide les personnes à faibles revenus à trouver un logement.

« Le concept est né il y a un peu plus de 20 ans en Wallonie et existe aussi à Saint-Vith avec l'agence "Wohnraum für alle". Puis, en 2014, l'idée est venue de le faire ici aussi », raconte Carole Keris. Le mois de juillet 2017 a été un tournant dans la concrétisation de ce projet, lorsque la Région wallonne a reconnu Tri-Landum comme agence immobilière sociale. En novembre 2017, Carole a rejoint l'asbl en tant qu'employée. « À l'époque, nous étions liés à Nosbau et avions quatre appartements. Nous en sommes maintenant à plus de 70 appartements. La plupart d'entre eux se trouvent à Eupen. Quatorze sont à La Calamine. », souligne Carole Keris. Tri-Landum a son siège sur la place de l'Église depuis juin 2019. Outre Carole, trois autres personnes travaillent pour l'asbl : Céline Vanhoudt (secrétaire), Angèle Lecoq (assistante sociale) et Yvo Claritzia (service technique).

LE PROPRIÉTAIRE NE DOIT PAS PAYER LE CADASTRE

Il ne faut pas confondre Tri-Landum avec Öwob (Öffentlicher Wohnungsbau Ostbelgien), société de logement de la Communauté germanophone qui gère ses propres appartements. À l'inverse, Tri-Landum s'occupe de propriétés appartenant à des tiers. « Nous pouvons offrir de nombreux avantages en plus de bons loyers », explique Carole Keris. Comme l'exonération de la taxe cadastrale que Tri-Landum obtient pour le propriétaire par exemple. « Le propriétaire n'a pas à se soucier de quoi que ce soit. Nous nous occupons de tout. » Cela vaut pour la recherche d'un locataire, le changement de locataires ou l'état des lieux si quelque chose est endommagé. Tri-Landum garantit aussi que le propriétaire perçoit les revenus locatifs, en cas d'inoccupation du logement ou de défaut de paiement de la part du locataire par exemple.

« Nous ne sommes peut-être pas en mesure de nous aligner sur les loyers du marché normal, mais nous garantissons le paiement du loyer », insiste Carole Keris. « Il y a beaucoup de propriétaires qui ont fait de mauvaises expériences avec des locataires qui n'ont pas payé leur loyer. Chez nous, ce danger est inexistant. Nous garantissons également que l'appartement sera rendu au propriétaire dans un état acceptable. »

Le public cible de Tri-Landum est constitué de locataires à faibles revenus, regroupés selon des catégories établies par la Région wallonne. Les catégories 1 et 2 couvrent les situations précaires et les faibles revenus. La catégorie 3 est constituée des revenus moyens. « Nous nous occupons principalement des catégories 1 et 2 », précise Carole Keris. « Étant donné que le marché du logement social est très tendu et qu'on fonctionne avec des listes d'attente – à l'heure actuelle, 120 personnes attendent un appartement –, Tri-Landum recherche entre 20 et 30 nouveaux appartements. »

TRI-LANDUM RECHERCHE ENTRE 20 ET 30 APPARTS

Toute personne ayant un appartement ou une maison à louer peut prendre contact avec Tri-Landum au 087/63 97 70 ou par e-mail (info@trilandum.be).

Les personnes à la recherche d'un appartement doivent envoyer plusieurs documents (par courrier électronique ou postal) à l'agence immobilière sociale : une copie de la carte d'identité et des attestations de revenus, une composition de ménage et la dernière attestation fiscale. L'enregistrement officiel a ensuite lieu. Les demandeurs d'appartement sont alors invités à prendre des nouvelles tous les quinze jours par courriel ou par téléphone. « Cette première étape nous informe du sérieux des candidats.

Si un appartement correspond au profil, alors nous prenons contact avec la ou les personnes concernées. » Pour un appartement avec une chambre à coucher, le prix se situe entre 350 et 380 euros ; pour deux chambres, il faut compter entre 460 et 490 euros. Carole Keris ne peut pas dire à quelle vitesse Tri-Landum trouvera un appartement. « Cela peut se faire très rapidement, mais cela peut aussi prendre plus de temps. Par expérience, cependant, je peux dire qu'on nous propose très rarement des appartements pour des familles de plus de trois enfants. »

Portrait Carole Keris

Carole Keris est née à Charleroi le 6 août 1974. Son père, Alphonse, originaire de La Calamine, travaillait à l'époque comme ingénieur à Charleroi. Sa mère, Léonce Snoeck, était originaire de Gemmenich. Carole a vécu à Gemmenich (Bienenheide), a fréquenté l'école communale locale et le Collège Notre-Dame par la suite. Elle a étudié le tourisme à la Haute École Les Rivageois à Liège. Sur le plan professionnel, elle a travaillé pendant dix ans pour l'entreprise de travail adapté Adapta, avant de rejoindre Tri-Landum. Carole a quatre enfants (Stéphane, 23 ans, Lionel, 11 ans, Élise, 7 ans et Lore, 6 ans). Son compagnon, Didier Bonni, est responsable de l'agence de développement local (ADL) de Plombières-Welkenraedt-Lontzen. La famille vit à Moresnet.

Tri-Landum ne doit pas être confondu avec Öwob (Öffentlicher Wohnungsbau Ostbelgien). Öwob est une société de logement de la Communauté germanophone et gère ses propres appartements, tandis que Tri-Landum s'occupe des propriétés de tiers.

INFO

Tri-Landum est une agence immobilière sociale fondée en 2015 par les communes de La Calamine, Lontzen, Raeren, Plombières et Eupen. L'asbl s'est fixée pour objectif de trouver des logements pour les personnes à faibles revenus. Tri-Landum est le point de contact pour les personnes à la recherche d'un logement et pour les propriétaires qui souhaitent louer leur bien.